

Worb, Mittwoch, 19. August 2020

## Medienmitteilung zur Gestaltung und Entwicklung des Sperlisacher Rüfenacht

### Informationsveranstaltung und Diskussion vom 26. August 2020 im Kirchgemeindehaus Rüfenacht

Sehr geehrte Medienschaffende

Die Bemühungen und das Anliegen des Kirchgemeinderates das Kirchgemeindehaus auf dem Sperlisacher besser zu nutzen oder zu gestalten, folgen einem über zehnjährigen Bedürfnis, die Betriebskosten der Liegenschaften auf ein tragbares Mass zu reduzieren.

Unsere Motivation und unser Engagement entspricht dem Geist der Pioniere der 70-er und 80-er Jahre.

Heute geht es aber nicht mehr um Wachstum und Prosperität, heute geht es um nachhaltige Sicherung und Kontinuität!

Wir verstehen und respektieren den Unmut aus Teilen der Bevölkerung, und wir können nachvollziehen, wenn es unglaublich erscheint, ein vor 38 Jahren eröffnetes Gebäude bereits wieder neu bauen zu wollen.

Die Analysen und die Gespräche, die wir in der Arbeitsgruppe an «runden Tischen» und im Kirchgemeinderat in den vergangenen zwei Jahren geführt haben, zwingen uns jedoch von Amtes wegen zu handeln; wir nehmen damit unsere Verantwortung wahr.

Wir bitten alle interessierten Worberinnen und Rüfenachter und vor allem alle stimmberechtigten Mitglieder der reformierten Kirchgemeinde Worb, unsere Informations- und Diskussionsveranstaltung vom 26. August 2020, um 20 Uhr im Kirchgemeindehaus Rüfenacht zu besuchen.

Zur später stattfindenden ordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom Dienstag, 08. September 2020, um 20.00 Uhr im Kirchgemeindehaus Rüfenacht laden wir alle Mitglieder der reformierten Kirchgemeinde Worb ein, an einer konstruktiven Diskussion teilzunehmen und anschliessend einen Entscheid zu fällen.

„Wann, wenn nicht jetzt, wo, wenn nicht hier, wer, wenn nicht wir“ (JFK)  
oder Bärndütsch «vo nüt chunnt nüt»

## Argumentation zum Planungskredit

Der Kirchgemeinderat folgt der Absicht und dem Ziel der Initianten, die vor 40 Jahren in Rüfenacht einen Begegnungsort lanciert und realisiert haben. Der Sperlisacher soll weiterhin und langfristig für die Kirchgemeinde Worb zur Verfügung stehen und als Standort für die Rüfenachter Bevölkerung gestaltet werden. Mit der bestehenden Liegenschaft ist dieses Weiterbestehen aus wirtschaftlicher Sicht mittel- und langfristig nicht mehr gesichert. Die Kosten für die Liegenschaften der Kirchgemeinde sind zu gross.

Der Sperlisacher wird nicht verkauft; es soll ein Baurecht erteilt werden.

Der Planungskredit ist eine Vorinvestition und wird im Verlauf eines erfolgreichen Projektes an die Kirchgemeinde zurückfliessen. Wenn wir nichts unternehmen, summieren sich die jährlichen Kosten, die den beantragten Planungskredit schliesslich um ein Mehrfaches übertreffen dürften. Der Planungskredit entspricht in etwa einem Prozent der möglichen Investitionskosten und ist als Kostendach angemessen (300'000 Fr. = 1%, von ca. 30 Millionen).

Das qualitätssichernde Verfahren mit einem Richtprojekt verbessert die Marktchancen und senkt die Risiken potenzieller Interessenten, dies führt letztlich zu einem besseren Baurechtszins für die Kirchgemeinde. Zudem dient das Richtprojekt als Grundlage für die Änderung der baurechtlichen Grundordnung.

Die Ansprüche der Kirchgemeinde an Raum und Qualität sowie ethische Ansprüche sollen in das Projekt einfliessen. Deshalb ist es wichtig, dass wir möglichst lange und möglichst umfangreich Einfluss auf das Projekt nehmen können.

Die Genehmigung eines Planungskredites ist für die Weiterentwicklung nötig.

Der Kredit ermöglicht den Spielraum, um im Projekt die erforderlichen Schritte anzugehen.

Es ist kein endgültiger, sondern ein Vor-Entscheid.

Mit Hilfe des Planungsteams erarbeiten wir sinnvolle und machbare Lösungen. Dabei haben Sie als Kirchgemeindeglieder immer wieder die Möglichkeit mitzureden und letztlich zu entscheiden.

Die Mitgliederentwicklung der Kirchgemeinde Worb zeigt am 29.11.2019, beispielsweise einen Bestand von 68 dreissig jährigen Personen und 129 siebzig jährigen. Die Entwicklung zeigt in Zukunft nahezu eine Halbierung des Mitgliederbestandes!

Der Kirchgemeinderat muss klar erkennbare künftige Entwicklungen wahrnehmen und rechtzeitig darauf reagieren. Wir haben als Kirchgemeinde den Auftrag, für die Menschen da zu sein!

Wir müssen diesen Auftrag und die damit verbundene Verantwortung ernst nehmen. Aus diesem Grund wollen wir unsere Mittel nicht länger in diesem Ausmass für den Betrieb und den Unterhalt der Liegenschaften verwenden.

Ihr Kirchgemeinderat der reformierten Kirchgemeinde Worb

Werner Lüthi  
Präsident Kirchgemeinderat

Theo Schmid  
Ressort Liegenschaften